

## IN DEZE WEEK

Deze week gaan Ingrid en Ronald op gesprek op gesprek bij een vaste opdrachtgever in de financiële dienstverlening



### Bijzonder beheer: de verborgen afdeling van de banken

Als u eenmaal bij 'Bijzonder Beheer' van een bank bent terechtgekomen, dan bent u bij een afdeling van uw bank aangekomen die absoluut niet de prettigste afdeling is. 'Bijzonder Beheer' is de best verborgen afdeling bij elke bank. Daar geven ze ook geen ruchtbaarheid aan, en vermelden bewust niets over 'bijzonder beheer' op hun website (of het internet). Alle banken zijn bijzonder zwijgzaam als het gaat om hun 'bijzonder beheer'.

Bij de bank gaat het er niet om of u de maandelijkse lasten kunt betalen, maar of de bank denkt dat u dit werkelijk kunt. Elke keer keurig je maandelijkse lasten betalen is dus niet goed genoeg om aan het bijzonder beheer te ontkomen. Je kunt bijvoorbeeld ook geld van anderen lenen om je lasten te betalen, maar dat betekent niet dat je per definitie aan het bijzonder beheer ontkomt.

De bank kan u ook naar het bijzonder beheer verwijzen vanwege de 'overbruggingshypotheek', of de 'verhuishypotheek'. Als u op de aflooptdatum in gebreke bent gebleven en dus de verhuishypotheek niet geheel heeft kunnen terugbetalen komt u bij bijzonder beheer terecht.

Bijzonder beheer is dus een speciale afdeling van de bank. Als u bij het bijzonder beheer terecht komt, wordt u gezien als een risicopost. Hieraan hangen allerlei mogelijke gevolgen. De bank kan bijvoorbeeld naar de rechter stappen om een toestemming aan te vragen om uw huis te ontruimen. U kunt hier niets tegen beginnen omdat u overduidelijk in gebreke bent gebleven.

Het kan ook voorkomen dat uw voormalig huis geveild wordt. Dit gebeurt niet in naam van de bank, maar door derden die door de bank zijn ingehuurd. De naam van de bank zal nooit openbaar gemaakt worden. Uw huis kan ook met rechterlijke dwang aan een opkoper verkocht worden. Deze zullen in de praktijk altijd minder dan de vrije verkoopwaarde bieden, maar wel iets meer dan bij een openbare veiling.

Op dit moment krijgen de afdelingen 'schuldsanering' bij gemeenten steeds meer aanmeldingen, maar het aantal dossiers op de afdeling bijzonder beheer bij de banken groeien helaas nog veel meer.

Bron: MidlifeTop